

prod14 (2791x4975x16M jpeg)

**Van:** Prins, Roy  
**Verzonden:** woensdag 25 oktober 2017 19:44  
**Aan:** Boer, Margreet <MBoer@alphenaandenrijn.nl>  
**Onderwerp:** RE: Voortgang verkoopgesprek [REDACTED]

Hallo Margreet,

Ik heb nog even gekeken in het bestemmingsplan Sierteeltgebied. Voor wat betreft de afstand tot de zijdelingse perceelgrens is in het bestemmingsplan een afwijkingmogelijkheid opgenomen:

3

### 3.3.4 Ten behoeve van afstand zijdelingse perceelsgreits

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.1, teneinde gebouwen of

- de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen.

Voor wat betreft punt sub b: een kas wordt doorgaans beschouwd als ondersteunend en dus niet als hoofdgebouw.

Met vriendelijke groet,

ing. R(oy) Prins

**Alphen aan den Rijn**

B: Stadhuisplein 1  
P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn  
T: +31 172464758 | M: 0646973347  
F: 0172 - 465564  
E: RoyPrins@alphenaandenrijn.nl  
I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>

**Van:** Boer, Margreet  
**Verzonden:** woensdag 25 oktober 2017 18:03  
**Aan:** Prins, Roy <RoyPrins@alphenaandenrijn.nl>  
**Onderwerp:** FW: Voortgang verkoopgesprek [REDACTED]

Ha Roy,

Aangezien we midden in productiegebied zitten, vind ik het bij nader inzien niet zo'n probleem om mee te bewegen en een geringere afstand tot de erfgrans toe te staan, mits er een afwijking mogelijk is uiteraard. Misschien de afstand dan gelijk houden met de afstand tot een watergang, dus 1 meter. Het gaat tenslotte niet om de volle lengte van de kavel, maar 'slechts' 1/3 daarvan.

Als dit tot de mogelijkheden behoort, dan moeten we het ook eerst nog even afstemmen met Heleen Schrier en/of Stefan de Kogel.

En misschien ook Anthoy?

Nog maar even over hebben.

Met vriendelijke groet,

Margreet Boer

4