

prod13 (2854x2814x16M jpeg)

Aan: Schrier, Heleen <HSchrier@AlphenaandenRijn.nl>; Kogel, Stefan de <SKogelde@alphenaandenrijn.nl>
CC: Prins, Roy <RoyPrins@alphenaandenrijn.nl>; Kervezee, Ron <RKervezee@alphenaandenrijn.nl>
Onderwerp: FW: Voortgang verkoopgesprek [REDACTED]

Ha Heleen en Stefan,

De heer [REDACTED] blijkt een zeer serieuze gegadigde voor de sierteeltpercelen langs de Dijkgraafweg, die in eigendom van de gemeente zijn. Hij heeft nog wel moeite met een aantal zaken, waaronder de bestemmingsplanregel dat je met bouwen 3 meter afstand tot de erfgrens moet aanhouden. Nu heeft Roy aangegeven dat in het bestemmingsplan een mogelijkheid bestaat hier van af te wijken, mits de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet worden geschaad en het geen hoofdgebouw betreft.

Een kas is geen hoofdgebouw, dus aan die voorwaarde wordt voldaan.

Ik zou graag van jullie vernemen of je problemen voorziet ten aanzien van het gebruik van de weg of wegberm, indien wij afwijken van de regels. Ik kan me bijv. voorstellen dat hij op eigen terrein een kleine onderhoudsstrook beschikbaar moet houden voor onderhoud aan de kas, of hoeft dat ook niet?

Graag jullie reactie hierop, waarvoor mijn dank!

Met vriendelijke groet,

Margreet Boer
Projectleider Herstructurering Greenport

Alphen aan den Rijn

B: Stadhuisplein 1
P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn
T: +31172465257 | M: 0641253560
F: 0172 - 465564
E: mboer@alphenaandenrijn.nl
I: <https://www.alphenaandenrijn.nl>